



## **COMUNE DI PIEVEPELAGO**

Provincia di Modena

Piazza Vittorio Veneto 16 41027 Pievepelago (Modena)

Fax 0536-72025 P.Iva 00632850368

---

### **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B DEL DLGS.36/2023 DA SVOLGERSI TRAMITE RDO SUL MERER DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI (STAGIONE 2026-2028)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### **AVVISA CHE**

In esecuzione della Determinazione del Responsabile n. 398 del 27.11.2025 di approvazione del presente avviso, il Comune di Pievepelago intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs 36/2023 da svolgersi tramite RDO sul MERERER; Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio come sopra indicato e non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure. Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento, la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Pievepelago la disponibilità di operatori sul mercato.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso all'affidamento, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Pievepelago in occasione del successivo affidamento.

#### **1. BREVE DESCRIZIONE SERVIZIO DA ESEGUIRE**

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali (palazzo comunale, locale ad uso biblioteca). L'aggiudicazione avverrà con affidamento tramite RDO sul MERER dell'ER alla ditta che darà comprova delle capacità

tecniche professionali nello specifico settore e presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 108 c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

## **2. IMPORTO**

L'importo preventivato è di € 12.000,00 annui al netto dell'iva;

## **3. DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio oggetto della procedura è prevista in 3 (tre) anni, pari a mesi 36, con decorrenza dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;

## **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2025. La richiesta dovrà avvenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune@cert.comune.pievepelago.mo.it](mailto:comune@cert.comune.pievepelago.mo.it), (in ogni caso fa fede l'ora di ricezione della comunicazione). La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:**

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti indicati nell'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che hanno, tra i propri fini istituzionali, quello di operare nel settore oggetto di affidamento.

Inoltre, i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi;

### ***Requisiti di carattere generale:***

1. Insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dagli articoli 94 e 95,96,97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
2. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. Lgs 286 del 25.7.1998 in relazione all'art 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
3. Rispetto della disciplina sulla partecipazione in più di un raggruppamento o consorzio ordinario ovvero in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di cui all'art. 68 comma 14 e al richiamato art. 95 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
4. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
5. Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
6. Iscrizione, per l'attività oggetto dell'affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore economico ha sede;
7. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dovrà essere prodotta la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto

obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto;

### **Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

1. Aver prestato, senza demerito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

I partecipanti devono inoltre essere iscritti e abilitati alla piattaforma MERER- Mercato elettronico di INTERCENTER CPV 9090000-6 "Servizi di pulizia e di polizia generale"; CPV 90919200-4 "Servizi di pulizia di uffici";

## **2. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 50% dell'importo complessivo del contratto. La Stazione appaltante, dopo aver accertato la regolarità delle domande pervenute, provvederà, ad individuare gli operatori economici da invitare mediante RDO sulla piattaforma Intercenter. Tenuto conto della specificità del servizio e delle modalità di esecuzione richieste da parte dell'Amministrazione comunale, qualora a seguito della presente indagine di mercato pervengano un numero di istanze inferiori a 5, l'amministrazione inviterà tutti gli operatori ammessi. Nel caso in cui le istanze siano superiori a 5, si provvederà ad effettuare un sorteggio di n. 5 operatori in seduta pubblica alla presenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, programmata per il giorno 18.12.2025 , alle ore 9:00 , presso la sala consiliare del municipio di Pievepelago terzo piano. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo;

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del comune di Pievepelago e sul profilo del committente: [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it);

## **9: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il servizio competente dell'amministrazione è il servizio amministrativo del Comune di Pievepelago. Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il RUP è il responsabile dell'ufficio Amministrativo, Dott.ssa Carani Chiara.

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi Regolamento Europeo 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [comune@cert.comune.pievepelago.mo.it](mailto:comune@cert.comune.pievepelago.mo.it). La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Pievepelago ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini dell'avviso e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti. Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Pievepelago – Piazza V. Veneto 16 – 41027 Pievepelago (Mo);

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Carani Chiara