COMUNE DI PIEVEPELAGO
Provincia di Modena

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI ABILITATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA NUOVA LINEA SEGGIOVIARIA S.ANNAPELAGO-POGGIO SCORZATELLO, FABBRICATI DI SERVIZIO, TAPIS ROULANT E PUNTO DI RISTORO POGGIO SCORZATELLO.

IL COMUNE di Pievepelago con sede in Piazza V.Veneto nr. 16 , in esecuzione della deliberazione G.C.nr. 48 del 17-06-2025 nonché determinazione nr. 230 del 05-08-2025 di approvazione del presente avviso,

indice

una manifestazione di interesse ad evidenza pubblica per individuare il soggetto con cui stipulare apposito contratto di concessione per la gestione della nuova linea seggioviaria S.Annapelago- Poggio Scorzatello, fabbricati e attrezzature di servizio, tapis roulant e punto di ristoro Poggio Scorzatello (il tutto maggiormente dettagliato nella bozza di contratto-capitolato in atti che verrà trasmesso unitamente alla lettera di invito a coloro che avranno manifestato interesse)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE Si procederà all'affidamento della concessione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.187 del d.lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs.36/2023 e ss.mm.
Offerta tecnica (indicativamente sarà valutata l'organizzazione del personale , il programma di attività promozionale e di valorizzazione della stazione, le attività e i servizi che si propone di attivare nel periodo invernale ed estivo, migliorie a attrezzature e impianti;) **Al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese, dei giovani professionisti e delle imprese di nuova costituzione saranno individuati criteri di valutazione che valorizzino gli elementi di innovatività delle offerte presentate.**

Massimo punti 80

Offerta economica Massimo punti 20 (maggior rialzo sulla percentuale degli incassi a favore del comune fissata in 2% a base d'asta)
Rientrano nel punteggio dell'offerta economica anche le tempistiche relative all'apertura della stazione

TOTALE Punti 100

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
Il servizio verrà aggiudicato ai sensi ai sensi dell' art. 187 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, da esperire, previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici qualificati, individuati sulla base della presente manifestazione di interesse da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.
La successiva procedura negoziata verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER e pertanto gli operatori economici interessati dovranno essere iscritti e abilitati su tale piattaforma al CPV 92610000-0 – gestione impianti sportivi entro la data di scadenza del presente avviso.

IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il CONCESSIONARIO è tenuto a:

- sostenere i seguenti costi di gestione:
- spese dei carburanti per i mezzi battipista, lubrificanti per i impianti e battipista, biglietti, spese per riscaldamento locali, tutte le spese relative al personale (comprese quelle del direttore di esercizio), spese di manutenzione ordinaria degli impianti e battipista, costi per acquisto pezzi di ricambio per gli impianti, battipista, spese telefoniche, utenze e impianto di innevamento:; spese di assicurazione RCT, spese di concessione derivazione acqua per innevamento
- **Per incentivare l'avviamento della nuova gestione il comune erogherà entro il 30-11-2025 la somma di € 36.000,00 (IVA compresa se dovuta) mentre per il 2° anno di funzionamento della seggiovia e della biglietteria fino alla concorrenza massima di € 24.000,00 (iva compresa) annui (a sostegno delle spese di energia elettrica) a partire dal 3° anno il tetto massimo rimborsabile dal Comune sarà di € 15.000,00 ()IVA COMPRESA) restano a carico del concessionario tutte quelle dell'energia dell'impianto di innevamento artificiale).**
- **Naturalmente in caso di mancata volturazione delle utenze e del pagamento delle spese del direttore d'esercizio la somma erogata a titolo di partecipazione da parte del comune a partire dal 2° e 3° anno verrà rimodulata sulle spese che il comune stesso avrà dovuto anticipare per conto del gestore.**

IMPEGNI DEL Comune di Pievepelago

le spese di assicurazione impianti , le spese relative alle servitù di piste (terreni), tutte le spese riguardanti eventuali future revisioni e gli esami e controlli periodici da effettuare agli impianti.
Nel corso dell'esecuzione del contratto il concessionario potrà avanzare al comune proposte di nuovi investimenti con relativo piano di ammortamento a carico del proponente; in questo caso il gestore dovrà prioritariamente informarsi dal comune sulla fattibilità dello stesso dal punto di vista normativo. In caso di riscontro positivo il comune si impegna a coadiuvare il gestore nella

ricerca di finanziamenti.

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Pievepelago (MO) – Servizio amministrativo – Piazza V.Veneto, 16 – 41027 Pievepelago (MO) – tel. + 39 0536 – 71322 int. 12
PEC: **comune@cert.comune.pievepelago.mo.it**
Responsabile unico del procedimento (Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023): d.ssa Annalisa Antonioni – responsabile dell'area amministrativa .

2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione del servizio.

L'appalto ha per oggetto:

- la gestione funzionale e tecnica, il mantenimento funzionale del servizio di trasporto di persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativo agli impianti di risalita e tapis roulant oltre la manutenzione ordinaria dei mezzi, dell'impianto di innevamento artificiale delle piste sciistiche e degli impianti collegati, la battitura neve, il funzionamento degli impianti nel periodo estivo e la manutenzione ordinaria dei fabbricati (punto di ristoro, vari altri fabbricati alla partenza e all'arrivo) e pertinenze;
- la consegna al comune, al termine del periodo di gestione della seggiovia, tapis roulant, dei fabbricati, dei mezzi, dell'impianto di innevamento, delle attrezzature e dei terreni su cui insistono le piste da sci con eventuali migliorie senza corrispettivo alcuno:
- promozione pubblicitaria della stazione e organizzazione di eventi o attività incentivanti la fruizione del servizio e la promozione turistica della località in genere, anche attraverso la creazione, gestione e/o sviluppo di aree ludiche e/o ulteriori attività turistico-sportive

Il Comune metterà a disposizione del concessionario i beni che compongono il compendio aziendale nello stato in cui si trova, come dettagliatamente elencati :

- nuova seggiovia comunale S.Annapelago – Poggio scorzatello
- punto di ristoro Poggio Scorzatello
- un tapis- roulant
- diverse altre attrezzature e impianti necessari all'esercizio e fabbricati di servizio (il tutto come meglio dettagliato nella relazione dell'ufficio tecnico che farà parte dei documenti di gara.)

L'impianto e le attrezzature vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come meglio dettagliato nella relazione dell'ufficio tecnico che farà parte dei documenti di gara e che il gestore dovrà obbligatoriamente visionare e sottoscrivere a seguito di sopralluogo obbligatorio che sarà richiesto in sede di gara.
Si precisa che, alla scadenza naturale della concessione gli impianti, i mezzi e le attrezzature messi a disposizione dal Comune torneranno nel possesso di quest'ultimo, mentre quelli del concessionario potranno da quest'ultimo essere ritirati, ovvero ceduti al concessionario eventualmente diverso che verrà scelto dal Comune a mezzo di nuova gara.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il periodo per la gestione e manutenzione degli impianti e di quanto specificato al punto precedente è di sette anni dalla data di affidamento con possibilità di proroga da attivarsi prima della scadenza di ulteriori tre anni previ accordi tra le parti.

Nel caso in cui al termine del contratto il Committente non fosse riuscito a completare la procedura per una nuova attribuzione, l'Appaltatore è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a completare la procedura del nuovo affidamento; in ogni caso, per non più di sei mesi dalla scadenza.

4.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza:

A) I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 65 c.1 del D.lgs.36/2023 iscritti alla Camera di Commercio come gestori di impianti a fune o gestori di impianti sportivi

B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto in concessione per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi.

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento: il requisito a) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.lgs 36/2023 in quanto compatibili;
[in caso di raggruppamento : il requisito b) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

-
-

Requisiti di ordine generale:

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023, situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano le possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche;

Requisiti di idoneità professionale:

Per i soggetti cui alla lettera A) punto 4. iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto e più esattamente gestori di impianti a fune o gestori di impianti sportivi

Per i soggetti di cui alla lettera B vale quanto già precisato..

Ulteriori requisiti essenziali:

- presentare all'atto della richiesta di manifestazione di interesse l'impegno ad attivarsi a reperire la disponibilità di personale a svolgere le funzioni di direttore di esercizio, capo servizio e altro personale previsto dal regolamento d'esercizio dell'impianto che è possibile visionare presso l'Ente e che sarà spedito unitamente alla lettera di invito a coloro che avranno manifestato interesse.:
- Nell'invito alla procedura negoziata che seguirà tale impegno al reperimento , dovrà invece essere dichiarato anche l' elenco nominativo degli stessi.

4.SUBAPPALTO

E' consentito ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs n.36/2023, .

5.Modalità di determinazione del corrispettivo:

come precisato al precedente punto "Criteri di aggiudicazione" si precisa che il canone annuo dovuto al comune dal concessionario sarà commisurato alla percentuale offerta in sede di gara sulle somme che il gestore incasserà dalla vendita dei biglietti e introito punto di ristoro..

6.Procedura di aggiudicazione:

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 187 del D.lgs.36/2023, mediante procedura negoziata espletata dalla C.U.C. previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici qualificati, individuati sulla base del presente avviso di manifestazione di interesse da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.
L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.gls, 36/2023 e ss.mm.

7.AVVALIMENTO:

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale economico-finanziaria di cui alla lettera c) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023:
1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:
- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PIEVEPELAGO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA V. Veneto 16 - 41027 PIEVEPELAGO direttamente a mano,** durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00 - o tramite il servizio postale, o tramite PEC, entro e non **oltre le ore 12,00 del giorno _21-08-2025_** l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto:
(DA RIPORTARE, NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza Manifestazione di interesse per la concessione in gestione DELLA NUOVA LINEA SEGGIOVIARIA S.ANNAPELAGO-POGGIO SCORZATELLO, FABBRICATI DI SERVIZIO, TAPIS ROULANT E PUNTO DI RISTORO POGGIO SCORZATELLO di proprietà comunale. Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente**, è da considerarsi perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, **in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido**, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando **il modello "istanza di partecipazione"** scaricabile dal sito Internet del Comune di Pievepelago sezione "Amministrazione Trasparente :bandi di gara " **(http://www.comune.pievepelago.mo.it)**, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:
La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.
Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta 10 (dieci) soggetti selezionati come segue:
a) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 10(dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.
Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.
Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pievepelago, nella sezione " Bandi di gara" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza

necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.
In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 35, del D.Lgs. n. 36/2023.
b) Qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 10 (dieci), la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare i soli soggetti che hanno presentato le candidature (anche nel caso di una sola manifestazione) La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.
Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pievepelago.
La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm..
Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

***Si precisa che**:*

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio come sopra indicato e non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.
Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento, la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Pievepelago la disponibilità di operatori sul mercato.
L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso all'affidamento, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e/o sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.
Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per almeno quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione ...

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

IL presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del comune di Pievepelago e sul profilo del committente : www.comune.pievepelago.mo.it

11: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il servizio competente dell'amministrazione è l'area amministrativa (servizio affari generali-scuola – turismo- sport) del Comune di Pievepelago
Ai sensi dell'art. 15 del D.gls. 36/2023 e ss.mm.ii. il RUP è il responsabile dell'area amministrativa Annalisa Antonioni.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi Regolamento Europeo 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all''esterno solo se necessario per l''espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it.

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a comune@cert.comune.pievepelago .mo.it. La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comume di Pievepelago ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini dell'avviso e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Pievepelago – Piazza V.Veneto 16 – 41027 Pievepelago (Mo)

Pievepelago 05-08-2025_____

IL RESPONSABILE DELL'AREA A.MM.VA
F.to Annalisa Antonioni

Firmato digitalmente da:
Antonioni Annalisa
Firmato il 05/08/2025 12:35
Seriale Certificato: 1684666
Valido dal 11/08/2022 al 11/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA